

マンション **ヴェレーナ浦和ザ・ハウス** 2LDK  
 専有面積 70.78 m<sup>2</sup> 1階 販売価格 **4,780** 万円  
**浦和徒歩圏の築浅南向住戸！/1階専用庭付**

南区太田窪2丁目  
 浦和 徒歩 15分

- ★ WIC×2 充実の収納力
- ★ オープンエアリビング
- ★ 床暖房etc充実設備
- ★ オートロック・宅配ボックス

●交通：「浦和」駅 徒歩 15分 ●階数：1階  
 ●用途地域：第一種住居地域 ●現況：空室  
 ●専有面積：70.78 m<sup>2</sup> ●バルコニー面積：- m<sup>2</sup>  
 ●その他面積：6.86 m<sup>2</sup> ●管理：全部 日動  
 ●管理費：13,870 円/月 ●修繕積立金：7,790 円/月  
 ●その他：2,470 円/月 ●費用合計：24,130 円/月  
 ●築年月：平成30年1月 築 ●取引態様：媒介

マンション **レクセルマンション浦和岸町** 3LDK  
 専有面積 70.00 m<sup>2</sup> 5階 販売価格 **4,980** 万円  
**浦和区岸町7丁目/南西角部屋！**

浦和区岸町7丁目  
 浦和 徒歩 9分

- ★ LDK17.5帖
- ★ 2面バルコニー
- ★ 3面採光の5階住戸
- ★ リフォーム実施

●交通：「浦和」駅 徒歩 9分 ●階数：5階  
 ●用途地域：商業地域 ●現況：居住中  
 ●専有面積：70 m<sup>2</sup> ●バルコニー面積：12.18 m<sup>2</sup>  
 ●その他面積：- m<sup>2</sup> ●管理：全部 日動  
 ●管理費：10,900 円/月 ●修繕積立金：11,480 円/月  
 ●その他：- 円/月 ●費用合計：22,380 円/月  
 ●築年月：平成8年8月 築 ●取引態様：媒介

マンション **プラウドシティ浦和サンライズコート** 3LDK  
 専有面積 73.52 m<sup>2</sup> 1階 販売価格 **5,798** 万円  
**広々オープンテラス・専用庭！/ゲストルーム・キッズスペース！**

浦和区前地1丁目  
 浦和 徒歩 12分

**PRICEDOWN**

- ★ 南向き・リノベーション物件
- ★ ワイドオープンカウンターキッチン
- ★ パーティールームほか共用施設充実
- ★ 宅配ロッカー・ゴミステーション24h

●交通：「浦和」駅 徒歩 12分 ●階数：1階  
 ●用途地域：第一種住居地域 ●現況：空室  
 ●専有面積：73.52 m<sup>2</sup> ●バルコニー面積：10.35 m<sup>2</sup>  
 ●その他面積：14.09 m<sup>2</sup> ●管理：全部 日動  
 ●管理費：15,800 円/月 ●修繕積立金：11,850 円/月  
 ●その他：1,010 円/月 ●費用合計：28,660 円/月  
 ●築年月：平成25年1月 築 ●取引態様：媒介

マンション **1stピエポル浦和常盤** 3LDK  
 専有面積 77.52 m<sup>2</sup> 11階 販売価格 **5,380** 万円  
**11階部分！/南東・北西の2面バルコニー！**

浦和区常盤2丁目  
 浦和 徒歩 10分

**NEW**

- ★ ウォークインクローゼット
- ★ マルチスペース 充実の収納量
- ★ LD天井H2550mm
- ★ 浦和区常盤7丁目

●交通：「浦和」駅 徒歩 10分 ●階数：11階  
 ●用途地域：商業地域 ●現況：居住中  
 ●専有面積：77.52 m<sup>2</sup> ●バルコニー面積：14.89 m<sup>2</sup>  
 ●その他面積：- m<sup>2</sup> ●管理：全部 日動  
 ●管理費：14,500 円/月 ●修繕積立金：15,060 円/月  
 ●その他：500 円/月 ●費用合計：30,060 円/月  
 ●築年月：平成10年3月 築 ●取引態様：媒介

マンション **コージコート浦和** 4LDK  
 専有面積 75.00 m<sup>2</sup> 4階 販売価格 **5,490** 万円  
**キッチン・トイレ・カップボードetc. 新規リフォーム物件**

浦和区本太1丁目  
 浦和 徒歩 15分

- ★ ウォークインクローゼット
- ★ カラーモニター付オートロックS
- ★ 外出中も安心な宅配ボックス
- ★ ペット飼育可

●交通：「浦和」駅 徒歩 14分 ●階数：4階  
 ●用途地域：第一種住居地域 ●現況：空室  
 ●専有面積：75 m<sup>2</sup> ●バルコニー面積：9.62 m<sup>2</sup>  
 ●その他面積：- m<sup>2</sup> ●管理：全部 日動  
 ●管理費：6,800 円/月 ●修繕積立金：3,500 円/月  
 ●その他：2,000 円/月 ●費用合計：12,300 円/月  
 ●築年月：平成24年4月 築 ●取引態様：媒介

マンション **グローリオ浦和常盤公園** 3LDK  
 専有面積 74.17 m<sup>2</sup> 7階 販売価格 **5,980** 万円  
**11階建7階部分！/南・西・東三方方角住戸！**

浦和区仲町2丁目  
 浦和 徒歩 10分

- ★ IHキッチン・LD床暖房
- ★ オートロック・宅配ボックス
- ★ 24hセコムセキュリティ
- ★ 専用ホーチ・ドラックルム付

●交通：「浦和」駅 徒歩 10分 ●階数：7階  
 ●用途地域：商業地域 ●現況：空室  
 ●専有面積：74.17 m<sup>2</sup> ●バルコニー面積：14.44 m<sup>2</sup>  
 ●その他面積：- m<sup>2</sup> ●管理：全部 日動  
 ●管理費：13,100 円/月 ●修繕積立金：11,100 円/月  
 ●その他：- 円/月 ●費用合計：24,200 円/月  
 ●築年月：平成19年4月 築 ●取引態様：媒介

お気軽にお問合せ下さい！ Free Dial: **0120-823-883** Mail: mail@bibliohome.co.jp

マンション **ライフステージ浦和常盤公園** 3LDK  
 専有面積 68.36 m<sup>2</sup> 6階 販売価格 **4,780** 万円  
**11階建6階部分・全室南向き・陽当り・眺望良好！**

浦和区常盤1丁目  
 浦和 徒歩 8分

- ★ 駅・スーパー・コンビニ近接の好立地！
- ★ オートロック・宅配ボックス
- ★ LD・洋室天井高2.7m
- ★ 居室5~6.8帖

●交通：「浦和」駅 徒歩 8分 ●階数：6階  
 ●用途地域：商業地域 ●現況：空室  
 ●専有面積：68.36 m<sup>2</sup> ●バルコニー面積：9.27 m<sup>2</sup>  
 ●その他面積：- m<sup>2</sup> ●管理：全部 日動  
 ●管理費：11,400 円/月 ●修繕積立金：15,380 円/月  
 ●その他：- 円/月 ●費用合計：26,780 円/月  
 ●築年月：平成9年11月 築 ●取引態様：媒介

マンション **ライオンズプラザ浦和元町シー** 3LDK  
 専有面積 60.80 m<sup>2</sup> 5階 販売価格 **3,500** 万円  
**5階、南西角住戸！/陽当たり・眺望良好！**

浦和区元町2丁目  
 北浦和 徒歩 3分

**PRICEDOWN**

- ★ 「もとまちCity」併設
- ★ 北浦和駅商業エリアが生活圏
- ★ バルコニー+出窓の開放的な居室
- ★ フラット35利用可

●交通：「北浦和」駅 徒歩 3分 ●階数：5階  
 ●用途地域：商業地域 ●現況：居住中  
 ●専有面積：60.8 m<sup>2</sup> ●バルコニー面積：7.8 m<sup>2</sup>  
 ●その他面積：- m<sup>2</sup> ●管理：全部 日動  
 ●管理費：14,600 円/月 ●修繕積立金：10,030 円/月  
 ●その他：- 円/月 ●費用合計：24,630 円/月  
 ●築年月：昭和61年9月 築 ●取引態様：媒介

マンション **プラウドシティ浦和ガーデンコートセンター** 3LDK  
 専有面積 72.10 m<sup>2</sup> 9階 販売価格 **5,680** 万円  
**9階南東向き！/総戸数298戸、キッズ・ゲスト・パーティールーム！**

浦和区前地1丁目  
 浦和 徒歩 12分

- ★ WICなど豊富な収納
- ★ エコカラット・玄関姿見新築時OP
- ★ 24h有人管理とセコムセキュリティS
- ★ コンシェルジュほか充実の共用施設

●交通：「浦和」駅 徒歩 12分 ●階数：9階  
 ●用途地域：第一種住居地域 ●現況：空室  
 ●専有面積：72.10 m<sup>2</sup> ●バルコニー面積：12.30 m<sup>2</sup>  
 ●その他面積：- m<sup>2</sup> ●管理：全部 日動  
 ●管理費：15,500 円/月 ●修繕積立金：10,520 円/月  
 ●その他：450 円/月 ●費用合計：26,470 円/月  
 ●築年月：平成25年1月 築 ●取引態様：媒介

マンション **ライオンマンション浦和ライトヒル** 3LDK  
 専有面積 73.11 m<sup>2</sup> 3階 販売価格 **4,380** 万円  
**浦和駅13分!!/南向き陽当たり良好！**

浦和区本太3丁目  
 浦和 徒歩 13分

- ★ WIC・リネード
- ★ ビルトイン浄水器
- ★ LD床暖房
- ★ ペット飼育可・宅配BOX

●交通：「浦和」駅 徒歩 13分 ●階数：3階  
 ●用途地域：準住居地域 ●現況：居住中  
 ●専有面積：73.11 m<sup>2</sup> ●バルコニー面積：12.80 m<sup>2</sup>  
 ●その他面積：- m<sup>2</sup> ●管理：全部 巡回  
 ●管理費：15,250 円/月 ●修繕積立金：11,040 円/月  
 ●その他：- 円/月 ●費用合計：26,290 円/月  
 ●築年月：平成18年8月 築 ●取引態様：媒介

マンション **サンクレスト浦和** 3LDK  
 専有面積 68.34 m<sup>2</sup> 11階 販売価格 **5,780** 万円  
**浦和駅徒歩3分！/11階建の最上階！**

浦和区東高砂町  
 浦和 徒歩 3分

**NEW**

- ★ 南向き・陽当たり良好！
- ★ 高砂小・岸中学区
- ★ 床の間付和室6帖
- ★ オートロック・宅配ボックス

●交通：「浦和」駅 徒歩 3分 ●階数：11階  
 ●用途地域：商業/1住 ●現況：居住中  
 ●専有面積：68.34 m<sup>2</sup> ●バルコニー面積：10.05 m<sup>2</sup>  
 ●その他面積：- m<sup>2</sup> ●管理：全部 日動  
 ●管理費：9,600 円/月 ●修繕積立金：18,500 円/月  
 ●その他：- 円/月 ●費用合計：28,100 円/月  
 ●築年月：平成8年11月 築 ●取引態様：媒介

マンション **東急トエル・アルス浦和常盤** 3LDK  
 専有面積 70.72 m<sup>2</sup> 9階 販売価格 **5,480** 万円  
**浦和区常盤7丁目/南向き9階！**

浦和区常盤2丁目  
 浦和 徒歩 8分

**NEW**

- ★ 内装リフォーム済
- ★ キッチン・UB・洗面交換
- ★ シューズインクローゼット
- ★ 3面採光!!

●交通：「浦和」駅 徒歩 8分 ●階数：9階  
 ●用途地域：商業 ●現況：空室  
 ●専有面積：70.72 m<sup>2</sup> ●バルコニー面積：10.68 m<sup>2</sup>  
 ●その他面積：- m<sup>2</sup> ●管理：全部 日動  
 ●管理費：11,300 円/月 ●修繕積立金：8,200 円/月  
 ●その他：- 円/月 ●費用合計：19,500 円/月  
 ●築年月：平成9年1月 築 ●取引態様：媒介